

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Беловский институт (филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кемеровский государственный университет» (БИФ КеМГУ)
Кафедра гуманитарных наук



УТВЕРЖДАЮ

Директор БИФ КеМГУ

В.А. Саркисян

«27» февраля 2019г.

**Аннотация
рабочей программы дисциплины
Земельное право**

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(цифр. название направления)

Направленность (профиль) подготовки
Гражданское право

Форма обучения
очно-заочная

(очная, заочная, очно-заочная и др.)

1. Цели и задачи дисциплины

Цели преподавания дисциплины:

- получение, усвоение и систематизация студентами цивилистических знаний;
- формирование навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития земельного права, в том числе применительно к сфере государственного и муниципального управления.

Задачи:

- усвоение общих положений о земельном правопорядке Российской Федерации;
- уяснение правовых компетенций и полномочий государственных органов, ответственных за рациональное использование земли как общенационального богатства и деятельности правоохранительных органов по формированию и укреплению земельного правопорядка.

2. Требования к результатам освоения дисциплины

Коды компетенции	Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3	способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов контроля в области земельных правоотношений как способа обеспечения законности и дисциплины в деятельности субъектов права. Уметь: анализировать правонарушения в области земельного права и способы их предотвращения на основе действующего земельного законодательства. Владеть: навыками предотвращения правонарушений в области земельного права.
ПК-4	способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	Знать: содержание основных положений действующего земельного законодательства, юридических фактов как необходимых предпосылок земельных правоотношений, их субъектного состава, объектов и содержания, мер принуждения в земельном праве. Уметь: давать толкование норм и квалифицированные консультации по вопросам российского земельного законодательства. Владеть: навыками реализации земельного законодательства, его толкования и применения в точном соответствии с законом.

ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: основания возникновения земельных правоотношений; виды объектов, особенности субъектов земельных правоотношений, содержание основных положений действующего земельного законодательства и процессуальных форм его реализации, особенности принципов землепользования. Уметь: анализировать нормативно-правовые акты в области земельных правоотношений, толковать и применять эти акты. Владеть: навыками работы с правовыми актами и возникающими на их основе отношениями: анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами земельных правоотношений.
------	---	---

3. *Общая трудоемкость дисциплины – 3 з.е.*

4. *Содержание дисциплины (дидактические единицы)*

Раздел 1. Предмет и система земельного права.

1. Общественные земельные отношения как предмет земельного права.
2. Система земельного права.
3. Земельное право как отрасль права.

Раздел 2. Земельные правоотношения.

1. Основания возникновения земельных правоотношений.
2. Содержание земельных правоотношений.

Раздел 3. Источники земельного права.

1. Законодательные и иные нормативно-правовые акты как источники земельного права.
2. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные и иные специальные нормы и правила. Их соотношение с источниками земельного права.

Раздел 4. Современное земельное законодательство.

1. Соотношение российского земельного законодательства и международных правовых актов.
2. Основные тенденции развития земельного законодательства.
3. Судебная практика и ее роль в формировании земельного законодательства.

Раздел 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.

1. Право собственности на землю в общеправовом смысле.
2. Формы собственности на землю.
3. Содержание права собственности на землю.

Раздел 6. Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

2. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.

3. Государственная регистрация прав на землю в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Документы, удостоверяющие права на землю.

Раздел 7. Правовая охрана земель.

1. Содержание охраны земель.

2. Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов по охране земель.

Раздел 8. Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

1. Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель.

2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Раздел 9. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.

1. Функции управления в сфере использования и охраны земель.

2. Контроль за использованием и охраной земель.

3. Лицензирование в сфере использования и охраны земель.

Раздел 10. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

1. Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

2. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земельных ресурсов.

Раздел 11. Плата за землю.

1. Платность использования земли.

2. Оценка земли как недвижимого имущества.

3. Порядок определения стоимости при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

Раздел 12. Ответственность за земельные правонарушения.

1. Понятие и виды земельных правонарушений.

2. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Раздел 13. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель и порядок его формирования.

2. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Раздел 14. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.

1. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления.
2. Состав земель поселений.
3. Пригородные зоны.

Раздел 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

Раздел 16. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки использования недр.

1. Граждане и объединения граждан.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли для пользования недрами.

Раздел 17. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях лесного фонда.
3. Особенности управления землями лесного фонда.

Раздел 18. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
3. Особенности управления землями водного фонда.

Раздел 19. Правовой режим земель, природоохранительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Земли природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и иные особо охраняемые ценные земли.

Раздел 20. Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве и праве зарубежных стран.

1. Международно-правовые основы обеспечения охраны земель и устойчивого использования земельных и почвенных ресурсов..
2. Региональные международные документы. Декларация министров по вопросам окружающей среды регионов Европейской экономической комиссии ООН (София, 25 октября 1995 г.). Экологическая программа для Европы (София, 23-25 октября 1995 г.) и др.
3. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.