

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Беловский институт (филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кемеровский государственный университет» (БИФ КемГУ)
Кафедра гуманитарных наук



УТВЕРЖДАЮ
Директор БИФ КемГУ

В.А. Саркисян

«27» февраля 2019г.

**Аннотация
рабочей программы дисциплины
Жилищное право**

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(шифр, название направления)

Направленность (профиль) подготовки
Гражданское право

Форма обучения
очно-заочная, заочная
(очная, заочная, очно-заочная и др.)

1. Цели и задачи дисциплины

Цели преподавания дисциплины:

приобретение студентами базовых теоретических и практических знаний в области жилищного права;

выработка навыков работы с нормативными правовыми актами для решения правовых проблем в сфере жилищного права; подготовка студентов к решению профессиональных задач в сфере жилищных правоотношений.

Задачи:

изучение основных институтов жилищного права, а также смежных с ними институтов из областей конституционного, гражданского, административного, семейного права, гражданско-процессуального, которые в комплексе опосредуют отношения в жилищном секторе;

дать студентам представление об основных положениях действующего жилищного законодательства, а также научить их правильно применять при решении конкретных проблем в сфере практической деятельности.

2. Требования к результатам освоения дисциплины

<i>Коды компетенции</i>	<i>Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций</i>	<i>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</i>
ПК-4	способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	Знать: основные положения, институты, категории жилищного права, понятие «правомерное поведение» и «правонарушение», понятие и основные признаки юридической ответственности, основания возникновения и принципы юридической ответственности. Уметь: анализировать и оценивать поставленные задачи в сфере жилищных правоотношений, находить новое и ответственное решение задач в сфере профессиональной деятельности, давать оценку избранному способу действия; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского и жилищного права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством.

		Владеть: основными методами анализа жилищно-правовых явлений; навыками анализа различных жилищно-правовых явлений, юридических фактов, норм и правоотношений.
ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: формы реализации норм жилищного права, применение права, толкование жилищно-правовых правовых норм. Уметь: анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы. Владеть: современными технологиями, в частности, электронными носителями и источниками правовой информации, основами компьютерной грамотности
ПК-6	способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать: понятие, основные признаки и виды жилищных правоотношений, субъекты и объекты жилищных правоотношений, юридические факты и юридические составы, порождающие жилищные правоотношения. Уметь: применять эти знания в своей профессиональной деятельности. Владеть: навыками работы с нормативно-правовыми документами; навыками анализа жилищно-правовых явлений.

3. Общая трудоемкость дисциплины – 3 з.е.

4. Содержание дисциплины

1.Основные начала жилищного законодательства РФ. Система жилищного законодательства.

2.Жилищный фонд. Жилые помещения. Правовые основания пользования жилыми помещениями.

3.Изменение правового режима жилого и нежилого помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

4.Правовой статус собственника жилых помещений и граждан, проживающих с ним в принадлежащем ему жилом помещении.

5.Защита прав собственника и добросовестного приобретателя жилого помещения при недействительности сделки. Основания прекращения права собственности на

жилое помещение.

6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальной квартире.

7. Способы управления многоквартирными домами.

8. Товарищество собственников жилья. Жилищные кооперативы.

9. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.

10. Правовой статус нанимателя и членов его семьи по договору социального найма жилого помещения.

11. Служебные жилые помещения. Общежития. Жилые помещения в иных специализированных домах.

12. Структура платы за жилое помещение. Коммунальные услуги. Субсидии.