

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Беловский институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Кемеровский государственный университет»
Кафедра гуманитарных наук

УТВЕРЖДАЮ
Директор

5.09.2017 г.

Е.Е. Адакин



Рабочая программа дисциплины

Земельное право

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки
Гражданское право

Уровень *бакалавриата*

Форма обучения
Очно-заочная, заочная

Белово 2017

Рабочая программа практики утверждена Ученым советом БИФ КемГУ
(протокол Ученого совета института № 4 от 28.12.2015)

Рабочая программа практики утверждена (с изменениями) Ученым советом БИФ КемГУ
(протокол Ученого совета института № 6 от 29.02.2016)

Рабочая программа практики утверждена (с изменениями) Ученым советом БИФ КемГУ
(протокол Ученого совета института № 8 от 22.06.2016)

Рабочая программа практики утверждена (с изменениями) Ученым советом БИФ КемГУ
(протокол Ученого совета института № 6 от 28.02.2017)

Рабочая программа практики утверждена (с изменениями) Ученым советом БИФ КемГУ
(протокол Ученого совета института № 1 от 05.09.2017)

Рабочая программа практики одобрена на заседании кафедры

Кабанов К.А.
Фамилия И.О., зав. кафедрой



СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 030900.62 Юриспруденция.....	4
2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата.....	6
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	6
3.1. Объем дисциплины (модуля) по видам учебных занятий (в часах).....	6
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	7
4.1. Разделы дисциплины (модуля) и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах).....	7
4.2. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)	12
5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)	15
Вопросы для самоконтроля	15
6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)	18
6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).....	18
6.2. Типовые контрольные задания или иные материалы	19
6.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	21
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)	22
а) основная учебная литература:.....	22
б) дополнительная учебная литература:.....	22
в) нормативные акты:	22
8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля).	24
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)	24
10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	25
11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)	25
12. Иные сведения и (или) материалы.....	26
12.1 Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	26
12.2 Типовое задание контрольной работы	26
12.3 Образовательные технологии.....	26

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 030900.62 Юриспруденция

В результате освоения ООП бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ООП Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3	способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов контроля в области земельных правоотношений как способа обеспечения законности и дисциплины в деятельности субъектов права. Уметь: анализировать правонарушения в области земельного права и способы их предотвращения на основе действующего земельного законодательства. Владеть: навыками предотвращения правонарушений в области земельного права .
ПК-4	способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	Знать: содержание основных положений действующего земельного законодательства, юридических фактов как необходимых предпосылок земельных правоотношений, их субъектного состава, объектов и содержания, мер принуждения в земельном праве. Уметь: давать толкование норм и квалифицированные консультации по вопросам российского земельного законодательства. Владеть: навыками реализации земельного законодательства, его толкования и применения в точном соответствии с законом.
ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать: содержание основных положений действующего земельного законодательства и процессуальных форм его реализации, особенности принципов землепользования. Уметь: анализировать нормативно-правовые акты в

		области земельных правоотношений, толковать и применять эти акты. Владеть: навыками работы с правовыми актами и возникающими на их основе отношениями: анализ различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами земельных правоотношений.
ПК-6	способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать: основания возникновения земельных правоотношений; виды объектов, особенности субъектов земельных правоотношений. Уметь: устанавливать фактические обстоятельства; выявлять, толковать и правильно применять правовые нормы, имеющие отношение к факту. Владеть: навыками анализа юридических фактов, послуживших основанием возникновения земельных правоотношений; навыками реализации норм материального права при разборе конкретных ситуаций.
ПК-15	способен толковать различные правовые акты	Знать: понятие, процесс, способы и формы создания земельно-правовых норм; основные юридические источники современного земельного права; структуру и взаимосвязь источников земельного права; правоприменительную практику источников земельного права. Уметь: выявлять смысл земельно-правовых норм; устанавливать место правовой нормы в системе земельного права; уяснять смысл земельно-правовой нормы путем сравнения ее с другими нормами; сопоставлять содержание источников земельного права и практику их реализации. Владеть: навыками анализа содержания земельно-правовых норм; анализа правоприменительной практики в сфере землепользования; навыками работы с правовыми

		актами, подлежащими применению; навыками разъяснения содержания норм и источников земельного права.
--	--	--

2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Данная дисциплина (модуль) относится к профессиональному циклу.

Логически и содержательно-методически дисциплина связана с «Гражданским правом», а также является основой для изучения экологического, конституционного, уголовного, административного права.

К моменту начала изучения дисциплины «Земельное право» студент должен

знать:

- содержание основных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере землепользования;
- основные права и обязанности субъектов земельного права;
- правовое положение, принципы и содержание деятельности государственных земельных органов, других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в области защиты прав и охраняемых интересов субъектов земельного права;
- порядок рассмотрения дел о земельных правонарушениях;

уметь:

- логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения земельного законодательства;
- составлять и применять процессуальные документы при выявлении нарушений норм административного и уголовного права в области земельных отношений;
- применять необходимые меры к восстановлению нарушенных прав субъектов на землю;
- определить меры ответственности за нарушение норм земельного права;

владеть:

- навыками выполнения земельно-правовых действий, связанных с соблюдением правил и норм при взаимодействии с окружающей средой;
- основными методами, способами и средствами получения и обработки правовой информации, в том числе посредством использования компьютеризированных баз правовых данных и глобальных компьютерных сетей.

Дисциплина (модуль) изучается на 5 курсе в 10 семестре.

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины (модуля) составляет 5 зачетных единицы (ЗЕ), 180 академических часов.

3.1. Объём дисциплины (модуля) по видам учебных занятий (в часах)

Объём дисциплины	Всего часов	
	для заочной формы обучения	для заочной (сокращенной) формы обучения
Общая трудоемкость дисциплины	180	180
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по	20	16

Объём дисциплины	Всего часов	
	для заочной формы обучения	для заочной (сокращенной) формы обучения
видам учебных занятий) (всего)		
Аудиторная работа (всего):	20	16
в т. числе:		
Лекции	6	4
Семинары, практические занятия	14	12
Практикумы		
Лабораторные работы		
в т.ч. в активной и интерактивной формах	4	4
Внеаудиторная работа (всего):		
В том числе, индивидуальная работа обучающихся с преподавателем:		
Курсовое проектирование		
Групповая, индивидуальная консультация и иные виды учебной деятельности, предусматривающие групповую или индивидуальную работу обучающихся с преподавателем		
Творческая работа (эссе)		
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	151	155
Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет / экзамен)	9 (экзамен)	9 (экзамен)

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины (модуля) и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостояте льная работа обучающих ся	
		всего	лекции	семинары, практическ ие занятия, лабораторн ые занятия		
1.	Предмет и система земельного права	8	2	-	6	Опрос
2.	Земельные правоотношения	8	-	4	4	Опрос, решение задач
3.	Источники земельного права	6	2	-	4	Опрос
4.	Современное	4	-	-	4	Опрос

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудѐмкость (часax)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостояте льная работа обучающих ся	
			всего	лекции		
	земельное законодательство					
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	8	2	-	6	Опрос
6.	Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.	10	-	4	6	Опрос, решение задач
7.	Правовая охрана земель	10	-	-	10	Опрос
8.	Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель	6	-	-	6	Опрос
9.	Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель	4	-	-	4	Опрос
10.	Понятие и структура экономического механизма	15	-	-	15	Опрос
11.	Плата за землю	4	-	-	4	Опрос
12.	Ответственность за земельные правонарушения	14	-	4	10	Опрос, решение задач
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств;	12	-	-	12	Опрос

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудѐмкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостояте льная работа обучающих ся	
		всего	лекции	семинары, практическ ие занятия, лабораторн ые занятия		
14.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	10	-	-	10	Опрос, решение задач
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйс- твенного назначения	10	-	-	10	Опрос
16.	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	10	-	2	8	Опрос, решение задач
17	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	10	-	-	10	Опрос
18.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	10	-	-	10	Решение задач
19	Правовой режим земель, приро- доохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	-	-	8	Опрос
20.	Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве и праве зарубежных стран	4	-	-	4	Опрос
21.	Экзамен	9				

для заочной (сокращенной) формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часы)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостояте льная работа обучающих ся	
			всего	лекции		
1.	Предмет и система земельного права	8	2	-	6	Опрос
2.	Земельные правоотношения	8	-	4	4	Опрос, решение задач
3.	Источники земельного права	6	-	-	6	Опрос
4.	Современное земельное законодательство	4	-	-	4	Опрос
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	8	2	-	6	Опрос
6.	Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.	10	-	4	6	Опрос, решение задач
7.	Правовая охрана земель	10	-	-	10	Опрос
8.	Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель	6	-	-	6	Опрос
9.	Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель	4	-	-	4	Опрос
10.	Понятие и структура экономического механизма	15	-	-	15	Опрос
11.	Плата за землю	4	-	-	4	Опрос
12.	Ответственность за земельные правонарушения	14	-	4	10	Опрос, решение задач

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостояте льная работа обучающих ся	
			всего	лекции		
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств;	12	-	-	12	Опрос
14.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов	10	-	-	10	Опрос, решение задач
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйс- твенного назначения	10	-	-	10	Опрос
16.	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	10	-	-	10	Опрос, решение задач
17.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	10	-	-	10	Опрос
18.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	10	-	-	10	Решение задач
19.	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	8	-	-	8	Опрос

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			аудиторные учебные занятия		самостояте льная работа обучающих ся	
		всего	лекции	семинары, практическ ие занятия, лабораторн ые занятия		
20.	Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве и праве зарубежных стран	4	-	-	4	Опрос
21.	Экзамен	9				

4.2 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание
<i>Содержание теоретического курса</i>		
1.	Предмет и система земельного права	Земля как объект общественных земельных отношений: 1) земля как природный объект; 2) земля как природный ресурс, объект хозяйствования; 3) земля как недвижимость, объект собственности и гражданского оборота; 4) земля как политическое и правовое пространство. Общественные земельные отношения как предмет земельного права, их особенности. Методы земельного права, соотношение публичного и частного в регулировании земельных отношений. Система земельного права. Принципы земельного права. Земельное право как отрасль права. Земельное право в широком и узком смысле. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина.
2.	Источники земельного права	Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные и иные нормативно-правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права; соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Указы Президента РФ как источник земельного права.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание
		Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты министерств как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Нормативный договор как источник земельного права. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные и иные специальные нормы и правила. Их соотношение с источниками земельного права.
3.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	Понятие собственности и права собственности на землю. Собственность на землю как экономическое отношение. Право собственности на землю в общеправовом смысле. Право собственности на землю в объективном и субъективном смысле. Объективные основания ограничения права собственности на землю. Формы собственности на землю. Частная собственность на землю граждан и юридических лиц. Общая долевая и общая совместная собственность на землю. Государственная собственность на землю. Проблемы разграничение государственной собственности на землю. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю. Содержание права собственности на землю.
<i>Темы практических/семинарских занятий</i>		
1.	Земельные правоотношения	Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм. Механизм реализации земельных правовых норм. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий. Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Содержание земельных правоотношений.
2.	Правовые формы	Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание
	использования земель. Государственное управление земельным фондом.	собственниками земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, субъекты. Право землепользователей и землевладельцев на приобретение земельных участков в собственность. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, порядок установления. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка по новому земельному законодательству. Субаренда земли. Безвозмездное срочное пользование земельным участком: понятие, содержание, субъекты. Служебные земельные наделы. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков. Государственная регистрация прав на землю в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Документы, удостоверяющие права на землю. Принудительные действия государства или муниципальных образований как основания изменения или прекращения прав на землю: а) изъятие (выкуп) земель для государственных или муниципальных нужд; б) конфискация земельного участка; в) реквизиция. Неправомерные действия как основания изменения и прекращения прав на землю. Порядок и условия принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду ненадлежащего его использования.
3.	Ответственность за земельные правонарушения	Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность и порядок привлечения к административной ответственности. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Разграничение административной и уголовной ответственности. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
4.	Правовой режим земель,	Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Граждане и объединения граждан. Федеральный

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание
	предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве». Земли для разработки недр. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли для пользования недрами. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий промышленных площадок по Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Вопросы для самоконтроля

Тема 1. Предмет и система земельного права

1. Общественные земельные отношения как предмет земельного права.
2. Система земельного права.
3. Земельное право как отрасль права.

Тема 2. Земельные правоотношения.

1. Основания возникновения земельных правоотношений.
2. Содержание земельных правоотношений.

Тема 3. Источники земельного права.

1. Законодательные и иные нормативно-правовые акты как источники земельного права.
2. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные и иные специальные нормы и правила. Их соотношение с источниками земельного права.

Тема 4. Современное земельное законодательство.

1. Соотношение российского земельного законодательства и международных правовых актов.
2. Основные тенденции развития земельного законодательства.
3. Судебная практика и ее роль в формировании земельного законодательства.

Тема 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.

1. Право собственности на землю в общеправовом смысле.
2. Формы собственности на землю.
3. Содержание права собственности на землю.

Тема 6. Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.

2. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.

3. Государственная регистрация прав на землю в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Документы, удостоверяющие права на землю.

Тема 7. Правовая охрана земель.

1. Содержание охраны земель.
2. Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов по охране земель.

Тема 8. Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

1. Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель.
2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Тема 9. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.

1. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
2. Контроль за использованием и охраной земель.
3. Лицензирование в сфере использования и охраны земель.

Тема 10. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

1. Понятие, структура и правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
2. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земельных ресурсов.

Тема 11. Плата за землю.

1. Платность использования земли.
2. Оценка земли как недвижимого имущества.
3. Порядок определения стоимости при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

Тема 12. Ответственность за земельные правонарушения.

1. Понятие и виды земельных правонарушений.
2. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель и порядок его формирования.
2. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Тема 14. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.

1. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления.
2. Состав земель поселений.
3. Пригородные зоны.

Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

Тема 16. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки использования недр.

1. Граждане и объединения граждан.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли для пользования недрами.

Тема 17. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях лесного фонда.
3. Особенности управления землями лесного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
3. Особенности управления землями водного фонда.

Тема 19. Правовой режим земель, природоохранительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Земли природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и иные особо охраняемые ценные земли.

Тема 20. Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве и праве зарубежных стран.

1. Международно-правовые основы обеспечения охраны земель и устойчивого использования земельных и почвенных ресурсов..
2. Региональные международные документы. Декларация министров по вопросам окружающей среды регионов Европейской экономической комиссии ООН (София, 25 октября 1995 г.). Экологическая программа для Европы (София, 23-25 октября 1995 г.) и др.
3. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции (или её части) / и ее формулировка – по желанию	наименование оценочного средства
1.	Предмет и система земельного права	ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15	Экзамен в устной форме
2.	Земельные правоотношения		
3.	Источники земельного права		
4.	Современное земельное законодательство		
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы		
6.	Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом.		
7.	Правовая охрана земель		
8.	Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель		
9.	Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель		
10.	Понятие и структура экономического механизма		
11.	Плата за землю		
12.	Ответственность за земельные правонарушения		
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств;		
14.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов		
15.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения		
16.	Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр		
17.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования		
18.	Правовой режим земель		

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции (или её части) / и ее формулировка – по желанию	наименование оценочного средства
	водного фонда и право Водопользования		
19	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения		
20.	Правовое регулирование использования и охраны земель в международном праве и праве зарубежных стран		

6.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

Экзамен

а) типовые вопросы

1. Понятие, предмет, метод земельного права. Земельное право как отрасль права, наука, учебная дисциплина.
2. Принципы и система земельного права.
3. Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, экологическим и природоресурсными отраслями права.
4. Правовое регулирование земельных отношений в России до 1917 года.
5. Правовое регулирование земельных отношений в советский период.
6. Понятие, общая характеристика и классификация источников земельного права.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Понятие и виды земельно-правовых норм. Механизм реализации земельно-правовых норм.
9. Понятие и виды земельных правоотношений.
10. Субъекты, объекты, содержание земельных правоотношений.
11. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
12. Понятие, общая характеристика и содержание права собственности на землю.
13. Право публичной собственности на землю: право собственности Российской Федерации, право собственности субъектов РФ, право собственности муниципальных образований.
14. Право частной собственности на землю в РФ.
15. Иные, кроме права собственности, права на земельные участки в РФ (общая характеристика).
16. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения).
17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения).
18. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
19. Договор аренды земельного участка.
20. Безвозмездное (срочное) пользование земельным участком: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения).
21. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.
22. Правовые основы платы за землю. Государственная кадастровая оценка земель. Рыночная стоимость земель. Нормативная цена земли.
23. Виды платы за землю: земельный налог, арендная плата.

24. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель.
25. Система органов государственного управления земельным фондом в РФ.
26. Гражданско-правовые сделки с земельными участками. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
27. Состав земель в Российской Федерации, порядок отнесения земель или земельных участков к категориям и перевода из одной категории в другую.
28. Понятие «правовой режим земель» и его элементы и виды.
29. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предварительного согласования места размещения объектов.
30. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объектов.
31. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
32. Приобретение прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
33. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
34. Основания прекращения прав на землю (общая характеристика).
35. Основания и порядок прекращения прав на землю в связи с совершением земельного правонарушения.
36. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
37. Возмещение убытков собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства.
38. Защита прав на землю. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
39. Государственный земельный кадастр: понятие, содержание, принципы и порядок его ведения.
40. Мониторинг земель: понятие, содержание, порядок ведения.
41. Контроль за использованием и охраной земель в РФ.
42. Землеустройство как функция государственного управления.
43. Правовые меры охраны земель в Российской Федерации.
44. Понятие, состав и виды земельных правонарушений (общая характеристика).
45. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения (общая характеристика).
46. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
47. Особенности правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения.
48. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
49. Юридические лица как субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
50. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект прав на земли сельскохозяйственного назначения.
51. Граждане и их объединения как субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
52. Понятие и состав земель поселений. Зонирование земель поселений. Общая характеристика правового режима земель поселений.
53. Правовые требования к планировке и застройке земель поселений.
54. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения: понятие и общая характеристика правового режима.
55. Особенности правового режима земель промышленности, энергетики.
56. Особенности правового режима земель транспорта.
57. Особенности правового режима земель обороны и безопасности.

58. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и их объектов.
59. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
60. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
61. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.
62. Земли лесного фонда: понятие, состав, особенности правового режима.
63. Земли водного фонда: понятие, состав, особенности правового режима.
64. Международно-правовое регулирование отношений в сфере использования и охраны земель.
65. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

б) критерии оценивания результатов

Для получения оценки «отлично» студент должен дать полные, исчерпывающие ответы на вопросы, указанные в выбранном им билете. В частности, ответ должен предполагать знание основных понятий права социального обеспечения, представление студента о точках зрения ученых по вопросам, указанным в билете. Оценка «отлично» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, системно, грамотным языком; со ссылками на действующие нормативные правовые акты.

Для получения оценки «хорошо» студент должен дать полные, ответы на вопросы, указанные в выбранном им билете. Допускаются неточности при ответе, которые в целом не влияют на правильность ответа, и не искажают сути соответствующего вопроса. Оценка «хорошо» предполагает знание основных понятий права социального обеспечения, представление студента о точках зрения ученых по вопросам, указанным в билете. Оценка «хорошо» предполагает наличие системы знаний по предмету, умение излагать материал в логической последовательности, системно, грамотным языком, со ссылками на действующие нормативные правовые акты.

Для получения оценки «удовлетворительно» студент должен в целом дать ответы на вопросы, предложенные в выбранном им билете, ориентироваться в основных институтах земельного права. Материал должен быть изложен в логической последовательности, системно, грамотным языком, со ссылкой на основные нормативные правовые акты.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, который либо не дал ответ на два из трех вопросов, предложенных в билете, либо студент не ориентируется в системе права социального обеспечения, либо не имеет представления об основных нормативных правовых актах.

в) описание шкалы оценивания

Уровни освоения дисциплины оцениваются согласно требованиям, изложенным в паспорте каждой из указанных компетенций, где указаны требования к пороговому и повышенным уровням освоения.

Оценка проводится по 100-бальной системе, при этом пороговому уровню соответствует 53-70 баллов, повышенному - 70-100.

6.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Для контроля знаний студентов разработаны теоретические вопросы, которые позволяют оценить знания по дисциплине. По теоретическим вопросам студент может самостоятельно сконструировать способ получения знаний, привлекая знания из разных дисциплин.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная учебная литература:

1. Анисимов, А. П. Земельное право России [Текст] : учеб. для бакалавров / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 415 с. - (Бакалавр).

2. Земельное право [Текст] : учебник для вузов / отв. ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев. – М.: Проспект, 2008. – 720 с.

Земельное право. Под ред. Боголюбова С.А. "Проспект" Издание 3-е. 2015. 376 с.
http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=54507

б) дополнительная учебная литература:

Боголюбов, С.А. Земельное право [Текст] : учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – М. : Высшее образование, 2006. – 413 с. – (Основы наук).

Веденин, Н.Н. Земельное право: вопросы и ответы / Н.Н. Веденин.-Изд. 4-е, перераб. и доп.-М.: Юриспруденция, 2002.-192с.

Всё о земельных отношениях [Текст] : учеб.- практ. пособие / С. А. Боголюбов [и др.]. - М. : Проспект, 2010. - 656 с.

Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник /Отв. ред. Г.В. Убуков .-М.: Новый юрист, 1998.- 544с.

Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник /Отв. ред. Боголюбов С.А. .-М.: ИНФРА-М, 2000, 2003.-400с.

Ерофеев, Б.В. Земельное право России [Текст] : учебник / Б.В. Ерофеев ; отв. ред. Н.И. Краснов. – 9-е изд., перераб. – М. : Юрайт-Издат, 2004. – 656 с.

Земельное право [Текст] : учебник для вузов / отв. ред. С.А. Боголюбов. – М. : НОРМА, 2000. – 400 с.

Земельное право [Текст] : учебник для вузов / отв. ред. С.А. Боголюбов. – М. : НОРМА, 2003. – 400 с.

Земельное право: Учебник для вузов /Под ред. Улюкаева В.Х.-3-е изд., испр. и доп.-М.: Былина, 2002.-424с.

Земельное право [Текст] : учеб. пособие для вузов / ред. Г. В. Чубуков, Н. А. Волкова, В. В. Курочкина. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА ; М. : Закон и право, 2010. - 351 с. - (Dura lex, sed lex).

Иконницкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Учебник для вузов.-М.: Юрист, 2002.-288с.

Соловьев А.А. Земельное право: Конспект лекций.-М.: Приор-издат, 2003.-176с.

.Соловьев, А.А. Земельное право [Текст] : конспект лекций : пособие для подготовки к экзамену / А.А. Соловьев. – М. : Приор-издат, 2004. – 176 с. – (Серия «В помощь студенту»).

в) нормативные акты:

1. Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Закон РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в ред. ФЗ от 3 марта 1995 г. №27 с изм. ФЗ от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ // СЗ РФ. 1995. №10. Ст. 823; 2007. № 27. Ст.3213.

3. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. с изм. от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2007. № 27. Ст. 3213.

4. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. с изм. от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; 2007. № 27. Ст. 3213.

5. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ с изм. от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5498.

6. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ с изм. от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2007. № 27. Ст. 3213.

7. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ, в ред. от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2000. № 2; 2006. № 50. Ст. 5279.

8. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ с изм. от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2007. № 21. Ст. 2455.

9. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, в ред. от 5 февраля 2007 г. № 13-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 45; 2007. № 7. Ст. 834.

10. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г. с изм. от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2007. № 1 (1 ч.). Ст. 21.

11. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ, в ред. от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582; 2006. № 50. Ст. 5219.

12. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ, в ред. от 5 февраля 2007 г. № 13-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133; 2007. № 7. Ст. 834.

13. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ с изм. от 5 февраля 2007 г. № 11-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018; 2007. № 7. Ст. 832.

14. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в ред. от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч.1). Ст. 16.; 2007. № 1. Ст. 17.

15. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ, в ред. от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 17; 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5498.

16. Федеральный закон от 12 января 2004 г. № 172-ФЗ, в ред. от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч.1). Ст. 5276; 2006. № 52 (1 ч.). Ст. 5498.

17. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, в ред. от 31 декабря 2005 г. № 199-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14; 2006. № 1. Ст. 10

18. Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.

19. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ. // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278

20. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29 декабря 2004 г. № 189, в ред. от 26 декабря 2005 г. № 184 // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 15; 2005. № 52 (1 часть). Ст. 5597.

21. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 апреля 1992 г. № 6 в ред. от 25 октября 1992 г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе» // БВС РФ. 1992. № 7; 1997. № 1.

23. Постановление Пленума ВАС РФ №11 от 24 марта 2005 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // ВВАС РФ. 2005. №5.

24. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13 ноября 1997 г. № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости» // ВВАС РФ. 1998. №1.

25. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27 февраля 2001 г. №61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // ВВАС РФ. 2001. №5.

26. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // ВВАС. 2001. № 4.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля).

www.supcourt.ru - официальный сайт Верховного Суда РФ;
www.arbitr.ru - официальный сайт Высшего Арбитражного Суда РФ;
www.rsl.ru - Российская Государственная библиотека;
www.lawlibrary.ru - Юридическая научная библиотека;
www.gov.ru - сервер органов государственной власти российской Федерации «Официальная Россия»;
www.council.gov.ru - официальный сайты Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации;
www.duma.gov.ru - Государственная дума Федерального Собрания Российской Федерации;
http://president.kremlin.ru - Президент Российской Федерации;
ks.rfnet.ru - Конституционный Суд Российской Федерации;
vuzlib.net – экономико-правовая библиотека;
www.hawbook.By.ru – библиотека юриста;
allpravo.ru – все о праве;
www.law.edu.ru – юридическая Россия;
www.rg.ru - Официальный сайт газеты «Российская газета»;
www.sudrf.ru/ - Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»;
www.consultant.ru - сайт компании «Консультант Плюс»
www.garant.ru - Информационно-правовой портал «Гарант»
www.lawlibrary.ru - Сайт Юридической научной библиотеки издательства «Спарк»

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Основной целью лекционных занятий является изложение теоретических проблем дисциплины «Земельное право». Лекционные занятия проводятся в следующей форме: преподаватель в устной форме излагает тему, а студенты записывают ее основные положения. Помимо теоретических положений, преподаватель приводит практические примеры и статистический материал, которые позволяют лучше понять теоретическую сущность излагаемой проблемы. Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь.
Практические занятия	Для закрепления теоретических знаний по изучаемым проблемам на лекциях проводятся семинарские занятия. Тематика семинарских занятий приведена в тематическом плане Рабочей программы, там же указано количество часов по темам. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом.

	На семинарском занятии обсуждаются актуальные вопросы по теме и решаются ситуации практического характера.
Контрольная работа	Контрольные работы пишутся по наиболее актуальным темам. В них на основе тщательного анализа и обобщения научного материала сопоставляются различные взгляды авторов, и определяется собственная позиция студента с изложением соответствующих аргументов. Рекомендованная тематика примерна. Поэтому студент при желании может сам предложить ту или иную тему, согласовав ее предварительно с преподавателем. Работа начинается с подбора и изучения литературы, с которой студент может ознакомиться в соответствующих тематических разделах данного комплекса. Он может использовать литературу, самостоятельно подобранную в результате изучения библиографии. Особенно внимательно надо следить за новой литературой по избранной проблематике, в том числе за статьями в журналах «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права» и др. План работы должен быть составлен таким образом, чтобы он раскрывал название работы. Работа, как правило, состоит из введения, в котором кратко обосновывается актуальность, научная и практическая значимость избранной темы, основного материала, содержащего суть проблемы и пути ее решения, и заключения, где формируются выводы, оценки и предложения. Изложение материала должно быть кратким, точным, последовательным. Объем работы– от 5 до 10 страниц компьютерного текста (через 1,5 интервала) или 10 –15 страниц написанного от руки текста. Второй частью контрольной работы является решение практических задач, при помощи которых проверяются умения и владения студента.
Подготовка к экзамену	Подготовка к экзамену предполагает изучение конспектов лекций, рекомендуемой литературы и других источников, повторение материалов практических занятий.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Для проведения практических занятий необходим компьютерный класс, доступ к сети Интернет и справочно-правовым системам «Консультант Плюс» - [\\kiss\veda3000\\$](http://kiss.veda3000.ru). Также необходима тестирующая программа «My test».

2. Консультирование и проверка контрольных работ посредством электронной почты.

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для преподавания дисциплины не требуется специальных материально-технических средств (лабораторного оборудования, компьютерных классов и т.п.).

Для проведения лекционных занятий используется поточная аудитория на 75 мест, для проведения практических занятий – аудитории на 25 мест.

12. Иные сведения и (или) материалы

12.1 Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучение по дисциплине инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

12.2 Типовое задание контрольной работы

Теоретический вопрос: Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.

Задача 1.

ООО «Свет», являющееся собственником нежилого здания и земельного участка, на котором оно располагается, решило продать здание фирме «Квадро», сохранив право собственности на земельный участок. Однако в государственной регистрации права собственности было отказано на том основании, что в соответствии с действующим законодательством продажа недвижимости возможна только вместе с земельным участком. Юристы фирмы подготовили исковое заявление в арбитражный суд об обязании органа государственной регистрации произвести государственную регистрацию права собственности. Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

Семнадцатилетний Семенов по завещанию отца наследовал дачный земельный участок и решил передать его в аренду, однако мать Семенова возражала, поскольку предполагала использовать его для выращивания сельскохозяйственной продукции. Может ли несовершеннолетний Семенов оформить право собственности на земельный участок? Если да, то каков порядок? Может ли несовершеннолетний Семенов передать земельный участок в аренду или совершить иную сделку с данным земельным участком?

12.3 Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по реализации компетентного подхода не менее 20% занятий по дисциплине «Земельное право» проходят в активных и интерактивных формах.

Практические занятия по темам: «Земельные правоотношения», «Правовые формы использования земель. Государственное управление земельным фондом», «Ответственность за земельные правонарушения», «Правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр» проводятся в форме решения задач.

Составитель: Лыжова Т.Ю., ассистент кафедры общественных наук
(фамилия, инициалы и должность преподавателя (ей))